

## **Privacyverklaring Swaneveld Estate**

Deze privacyverklaring biedt inzicht in de wijze waarop ons makelaarskantoor, Swaneveld Estate, omgaat met persoonsgegevens die verwerkt worden in het kader van onze dienstverlening.

### **Onze Dienstverlening**

Bij Swaneveld Estate verzamelen wij uw persoonsgegevens uitsluitend voor de volgende doeleinden:

- Het faciliteren van vastgoedtransacties, inclusief het opstellen van overeenkomsten en documenten.
- Het verstrekken van advies en gerelateerde diensten.
- Het voldoen aan wettelijke verplichtingen.
- Voor andere doeleinden waarvoor u expliciet toestemming heeft gegeven.

Uw persoonsgegevens worden niet zonder uw toestemming voor andere doeleinden gebruikt.

### **Regels Persoonsgegevens in Vastgoedtransacties**

Bij het uitvoeren van vastgoedtransacties houden wij ons aan de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot persoonsgegevens. Dit omvat onder andere:

- Het verplicht opnemen van bepaalde persoonsgegevens in vastgoedovereenkomsten volgens wettelijke voorschriften.
- Het verplicht bewaren van ondertekende vastgoedovereenkomsten met bijbehorende persoonsgegevens.
- Het verifiëren van identiteitsdocumenten conform de geldende wetgeving.

Uw persoonsgegevens vallen onder het wettelijk beroepsgeheim van ons kantoor, waardoor onbevoegden geen toegang hebben tot deze gegevens.

### **Advies en Overige Diensten**

Voor andere verwerkingen van persoonsgegevens gelden de volgende doeleinden en rechtsgronden:

- Het opmaken van vastgoed gerelateerde overeenkomsten.
- Marketing en acquisitie.
- Informeren en faciliteren van samenwerking in de vastgoedsector.
- Het verstrekken van concepten en dossierstukken aan derden met uw toestemming.

### **Bron van Verwerkte Persoonsgegevens**

Wanneer wij persoonsgegevens verwerken die wij niet rechtstreeks van u hebben verkregen, gebeurt dit altijd in het kader van onze verstrekte opdracht. De bron van deze gegevens kan onder andere zijn:

- Openbare registers zoals het Kadaster.
- Samenwerkingspartners zoals makelaars of andere adviseurs.
- Openbare bronnen zoals internet.

### **Doorgeven van Uw Persoonsgegevens**

Wij delen uw persoonsgegevens alleen met derden wanneer dit wettelijk verplicht is of noodzakelijk voor de uitvoering van onze dienstverlening. Ontvangers van uw persoonsgegevens kunnen onder andere zijn:

- De notaris.
- Uw adviseur.
- Externe leveranciers met wie wij een verwerkersovereenkomst hebben gesloten.

Indien nodig kunnen uw persoonsgegevens worden doorgegeven aan ontvangers buiten de EU, waarbij wij zorgen voor naleving van de geldende wet- en regelgeving.

### **Bewaren van Uw Persoonsgegevens**

Wij bewaren uw persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk voor de doeleinden waarvoor ze zijn verzameld, conform wettelijke vereisten en overeenkomsten.

### **Uw Rechten met Betrekking tot Uw Persoonsgegevens**

Als uw persoonsgegevens door ons worden verwerkt, heeft u onder de Algemene Verordening Gegevensbescherming de volgende rechten:

- Recht op inzage.
- Recht op rectificatie.
- Recht op gegevenswissing (recht op 'vergetelheid').
- Recht op beperking van de verwerking.
- Recht op overdraagbaarheid van gegevens.
- Recht van bezwaar.

Mogelijke beperkingen in de uitoefening van uw rechten kunnen voortvloeien uit andere wettelijke bepalingen, zoals vastgelegd in de vastgoedwetgeving.

### **Verwerking van Persoonsgegevens bij Sollicitaties**

Bij sollicitaties via onze website worden uw gegevens maximaal vier weken na afhandeling van het sollicitatieproces bewaard door onze HR-adviseur.

### **Google Analytics en Cookies**

Onze website maakt mogelijk gebruik van Google Analytics en cookies om websitebezoek te analyseren. U kunt cookies verwijderen of uitschakelen via uw browserinstellingen.

## **Klachten**

Voor klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens kunt u contact opnemen via [info@swaneveldestate.nl](mailto:info@swaneveldestate.nl) U heeft ook het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.